



DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT DEMOLITION

Code la santé publique articles R . 1334-14 à 1334-29 et R. 1336-2 à R. 1336-5

RAPPORT n° A 313101 du 31/07/2025

1) IDENTIFICATION DE LA MISSION

IMMEUBLE CONCERNÉ

Ancien site SANOFI - Complément de diagnostic à la demande du mae

20 Quai de la Révolution

94140 ALFORTVILLE

date de construction : Xxème

PROPRIÉTAIRE / COMMANDITAIRE

E.P.F. Ile de France

14 rue Ferrus

75014 PARIS

bon de commande : 202505997 du 26/05/2025

réf. commanditaire :



RÉALISATION

Sophie Renversez Architecture

17, résidence Breteuil, avenue de Mormal, 59 800 LILLE

Assurance : Mutuelle des Architectes Français n° 155128/B

LABORATOIRE

laboratoire Eurofins Cebat SAS - 1294 rue Achille Peres, DUNKERQUE, accréditation n°1-1935

OPERATEUR(S)

Gino LACROIX certification ICERT CPDI N°0713 valide jusqu'au 05/07/2029

Morgan DEBAISIEUX certification DEKRA DTI4142 valide jusqu'au 10/07/2030

validation : Sophie RENVERSEZ, certification ICERT, N°CPDI 4932, valide jusqu'au 05/07/2029,

architecte D.P.L.G., gérante, signataire ayant pouvoir

SOMMAIRE

1) IDENTIFICATION DE LA MISSION

2) CONCLUSIONS

3) LISTE DES ELEMENTS REPERES PAR LOCAL

4) CONDITIONS DE REALISATION

ANNEXES : pagination indépendante

fiches d'identification et de cotation

croquis de localisation : 4 planche(s)

rapport(s) d'analyse(s)

certification des opérateurs et attestation d'assurance

p. 1/4

2) CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,

Il n'a pas été repéré de matériau ou produit contenant de l'amiante

Eléments trouvés sans amiante après investigation

Bâtiment Claude Bernard

porte coupe feu mousse et métal - sans amiante par nature

machinerie au 3ème et sous-sol

sans amiante par nature ou absence d'amiante avérée par documentation ou marquage

moteur ascenseur 2014 - sans amiante par nature

sans amiante par nature ou absence d'amiante avérée par documentation ou marquage

clapet coupe feu France Air (à la demande du MO)

local technique

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BER CCF 8 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-008

mastic noir entre éléments métal sur l'extérieur

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BER FAC MAS 9 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-009

mastic gris entre éléments métal sur l'extérieur

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BER FAC MAS 10 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-010

mastic noir entre éléments métal sur l'extérieur

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BER FAC MAS 11 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-011

mastic gris entre éléments métal sur l'extérieur

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BER FAC MAS 12 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-012

entretoise béton sur muret - sans amiante par nature

sans amiante par nature ou absence d'amiante avérée par documentation ou marquage

Loge d'accueil

sous couche de carrelage au sol (colle ou chappe) gris 30x30

bureau et accueil

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BUN RDC COLS 1 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-001

faux-plafond cartonné à trous

ensemble

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BUN FP 2 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-002

faux-plafond laine avec couche blanche goutelettes de réparation

accueil et cuisine

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BUN FP 3 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-003

pare vapeur au-dessus de faux-plafond

ensemble

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BUN PVB 4 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-004

pare vapeur en-dessous du sol OSB

ensemble

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BUN PVB 5 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-005

parois panneaux sandwichs aluminium et mousse - sans amiante par nature

ensemble

sans amiante par nature ou absence d'amiante avérée par documentation ou marquage

bitume en lé sur OSB

toiture

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BUN TOIT BIT 6 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-006

bande bitumineuse entre jonction métal et tête de mur

toiture

prélèvement trouvé sans amiante : SAN2 BUN BAND 7 - ref. laboratoire AR-25-NM-046833-01-007

zone non diagnostiquée dans le cadre de la mission

Toutes zones, éléments non désignés par le moe, -

les obligations prévues aux articles R.1334-19 ne seront remplies qu'après l'investigation des éléments ci-dessus.

le cadre réglementaire du diagnostic ne concerne que les immeubles bâtis ou parties d'immeubles bâtis et les éléments "incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble" (arrêté du 26 juin 2013 art. 2) et exclue donc les terrains, réseaux, voiries, substructures qu'il reviendra aux entreprises intervenantes d'investiguer lors de la démolition.

3) CONDITIONS DE REALISATION

CONDITIONS GENERALES DE REALISATION

CADRE REGLEMENTAIRE : **Code de la santé publique article R.1334-14 à R. 1334-29 arrêté du 26 juin 2013**

NORMES: **NF X 46-020 (août 2017) adaptée (cadre contractuel défini avec la MO)**

ADAPTATION de la NORME :

- adaptation à la réglementation (arrêté du 16 07 2019)
- formalisme adapté à l'immeuble pour favoriser la lisibilité du rapport
- nombre de sondages et de prélèvements augmenté pour atteindre une fiabilité correcte
- quantité estimée des MPCA : moyenne, voir report cartographique - sans préjudice de la loi MOP.

PRECEDENTS RAPPORTS COMMUNIQUEES

DATE DE DIAGNOSTIC **24 Juin 2025**

PERSONNES PRESENTES moe

ZONE DIAGNOSTIQUEE : **Points de contrôle et de vérification désignés par le moe à l'exclusion de tout autre sujet.**

**PERIMETRE ET PROGRAMME
DE REPERAGE**

Le repérage de référence : RAD-220F024-21-0060

OBLIGATION DE TRAÇABILITE : Ce rapport de diagnostic doit être remis au propriétaire, conservé et intégré au « dossier de traçabilité » de l'immeuble concerné (DAPP pour les appartements, D.T.A. pour les autres immeubles) Il doit être communiqué, à leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans l'immeuble, ainsi qu'aux divers agents de contrôle qualifiés. (art. 11 de l'arrêté du 16 07 2019).

DU COMMANDITAIRE /

DU PROPRIETAIRE :

ANNEXES

FICHE(S) D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES ELEMENTS REPERES

Bâtiment Claude Bernard

FICHE :

ELEMENT
REPERE

porte coupe feu mousse et métal - sans amiante par nature

ZONE
CONCERNEE

, Bâtiment Claude Bernard
machinerie au 3ème et sous-sol



RESULTAT

Trouvé sans amiante



FICHE :

ELEMENT
REPERE

moteur ascenseur 2014 - sans amiante par nature

ZONE
CONCERNEE

, Bâtiment Claude Bernard



RESULTAT

Trouvé sans amiante

FICHE : CCF 8

ELEMENT
REPERE

clapet coupe feu France Air (à la demande du MO)

ZONE
CONCERNEE

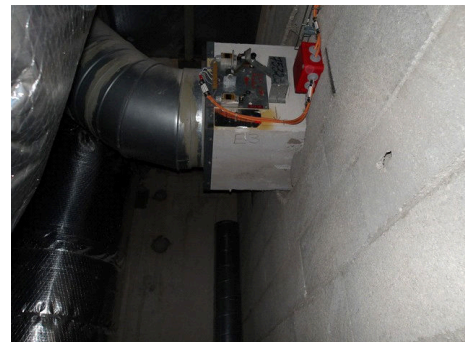
, Bâtiment Claude Bernard
local technique

PRELEVEMENT

référence DIAGTIM : SAN2 BER CCF 8
réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-008

RESULTAT

Trouvé sans amiante



FICHE : MAS 9

ELEMENT
REPERE

mastic noir entre éléments métal sur l'extérieur

ZONE
CONCERNEE

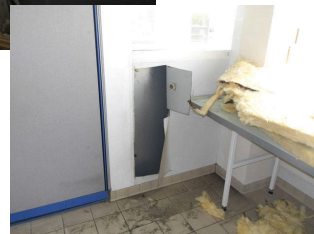
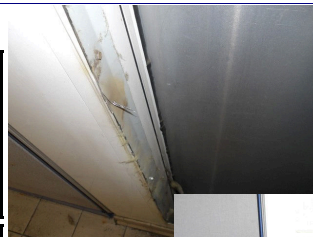
, Bâtiment Claude Bernard

PRELEVEMENT

référence DIAGTIM : SAN2 BER FAC MAS 9
réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-009

RESULTAT

Trouvé sans amiante



FICHE : MAS 10

ELEMENT
REPERE

mastic gris entre éléments métal sur l'extérieur

ZONE
CONCERNEE

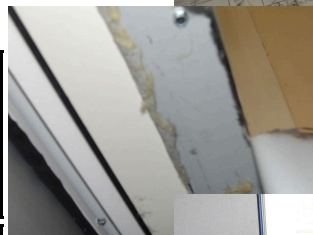
, Bâtiment Claude Bernard

PRELEVEMENT

référence DIAGTIM : SAN2 BER FAC MAS 10
réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-010

RESULTAT

Trouvé sans amiante



FICHE : MAS 11

ELEMENT
REPERE

mastic noir entre éléments métal sur l'extérieur

ZONE
CONCERNEE

, Bâtiment Claude Bernard

PRELEVEMENT

référence DIAGTIM : SAN2 BER FAC MAS 11
réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-011

RESULTAT

Trouvé sans amiante



FICHE : MAS 12

ELEMENT
REPERE

mastic gris entre éléments métal sur l'extérieur

ZONE
CONCERNEE

, Bâtiment Claude Bernard

PRELEVEMENT

référence DIAGTIM : SAN2 BER FAC MAS 12
réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-012

RESULTAT

Trouvé sans amiante





FICHE :

ELEMENT
REPERE

entretoise béton sur muret - sans amiante par nature

ZONE
CONCERNEE

, Bâtiment Claude Bernard

Photo non disponible

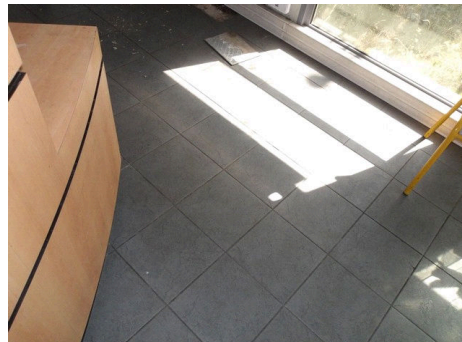
RESULTAT

Trouvé sans amiante

Loge d'accueil

FICHE : COLS 1

ELEMENT REPERE	sous couche de carrelage au sol (colle ou chappe) gris 30x30
ZONE CONCERNEE	, Loge d'accueil bureau et accueil
PRELEVEMENT	référence DIAGTIM : SAN2 BUN RDC COLS 1 réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-001
RESULTAT	Trouvé sans amiante



FICHE : FP 2

ELEMENT REPERE	faux-plafond cartonné à trous
ZONE CONCERNEE	, Loge d'accueil ensemble
PRELEVEMENT	référence DIAGTIM : SAN2 BUN FP 2 réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-002
RESULTAT	Trouvé sans amiante



FICHE : FP 3

ELEMENT REPERE	faux-plafond laine avec couche blanche goutelettes de réparation
ZONE CONCERNEE	, Loge d'accueil accueil et cuisine
PRELEVEMENT	référence DIAGTIM : SAN2 BUN FP 3 réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-003
RESULTAT	Trouvé sans amiante



FICHE : PVB 4

ELEMENT REPERE	pare vapeur au-dessus de faux-plafond
ZONE CONCERNEE	, Loge d'accueil ensemble
PRELEVEMENT	référence DIAGTIM : SAN2 BUN PVB 4 réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-004
RESULTAT	Trouvé sans amiante



FICHE : PVB 5

ELEMENT
REPERE

pare vapeur en-dessous du sol OSB

ZONE
CONCERNEE

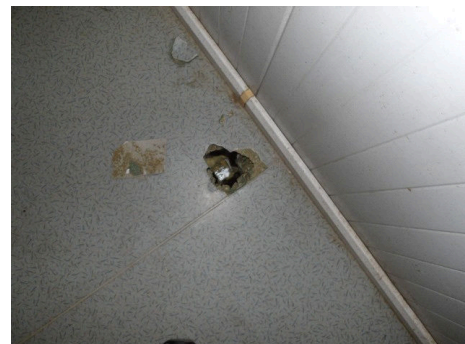
, Loge d'accueil
ensemble

PRELEVEMENT

référence DIAGTIM : SAN2 BUN PVB 5
réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-005

RESULTAT

Trouvé sans amiante



FICHE :

ELEMENT
REPERE

parois panneaux sandwichs aluminium et mousse - sans amiante par nature

ZONE
CONCERNEE

, Loge d'accueil
ensemble

RESULTAT

Trouvé sans amiante



FICHE : BIT 6

ELEMENT
REPERE

bitume en lé sur OSB

ZONE
CONCERNEE

, Loge d'accueil
toiture

PRELEVEMENT

référence DIAGTIM : SAN2 BUN TOIT BIT 6
réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-006

RESULTAT

Trouvé sans amiante



FICHE : BAND 7

ELEMENT
REPERE

bande bitumineuse entre jonction métal et tête de mur

ZONE
CONCERNEE

, Loge d'accueil
toiture

PRELEVEMENT

référence DIAGTIM : SAN2 BUN BAND 7
réf. laboratoire - réf. : AR-25-NM-046833-01-007

RESULTAT

Trouvé sans amiante



diagnostic réalisé par



DIAGTIM
17, Breteuil, av. de Mormal
59 000 LILLE
tél. : 03 20 88 44 01

croquis d'après fourni

SCHEMA 1 / 4

LOCALISATION DES
PRELEVEMENTS

DIAGNOSTIC AMIANTE

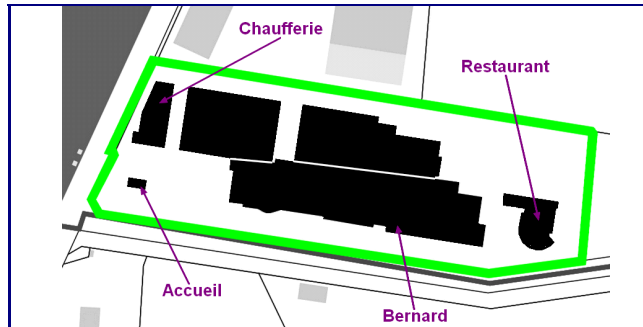
Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
avant certaines opérations (travaux / démolition)

date du diagnostic

24 Juin 2025

numéro de dossier - date

A 313101 31/07/2025



Immeuble diagnostiqué

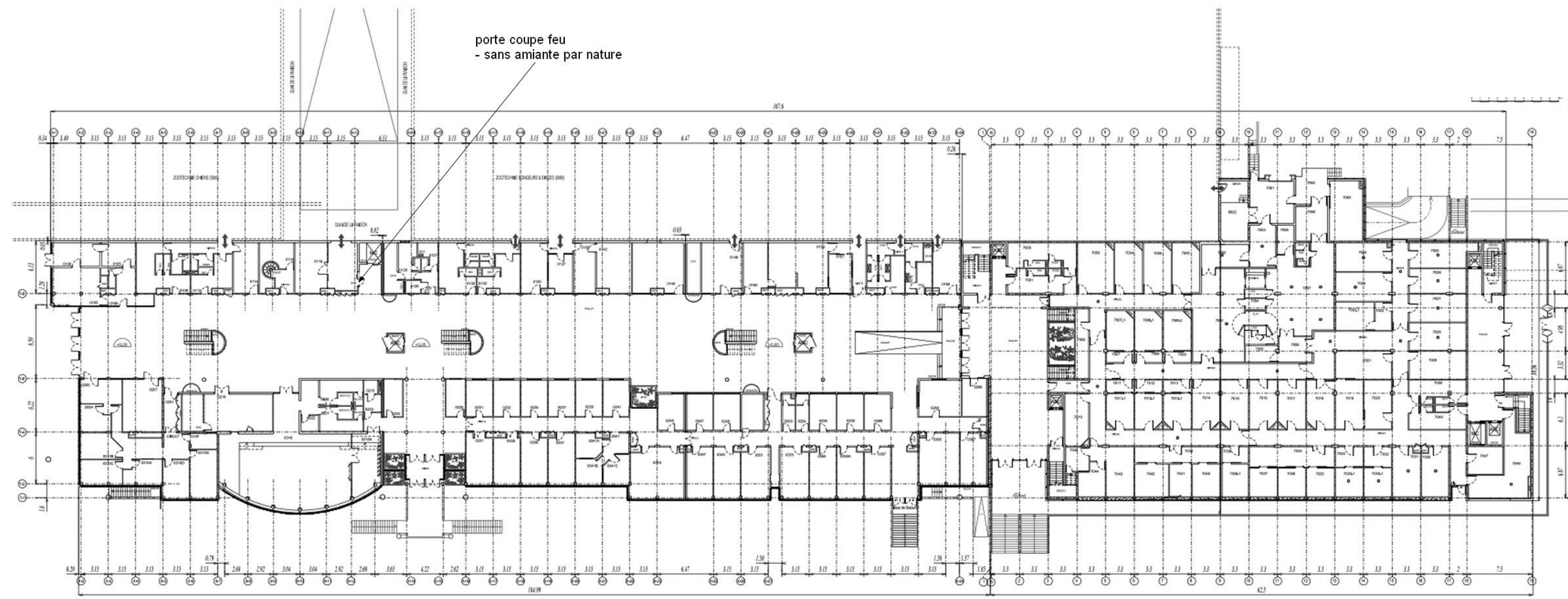
Ancien site SANOFI - Complément de diagnostic à la
demande du mœ

20 Quai de la Révolution
ALFORTVILLE

Planche

Bâtiment Claude Bernard - Rez-de-
chaussée

porte coupe feu
- sans amiante par nature



XX → emplacement prélèvements amiantifères

XX → emplacement prélèvements sans amiante

diagnostic réalisé par



DIAGTIM
17, Breteuil, av. de Mormal
59 000 LILLE
tél. : 03 20 88 44 01

croquis d'après fourni

SCHEMA 2 / 4

LOCALISATION DES
PRELEVEMENTS

DIAGNOSTIC AMIANTE

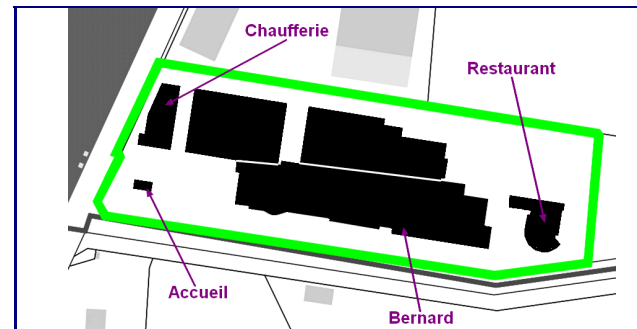
Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
avant certaines opérations (travaux / démolition)

date du diagnostic

24 Juin 2025

numéro de dossier - date

A 313101 31/07/2025



Immeuble diagnostiqué

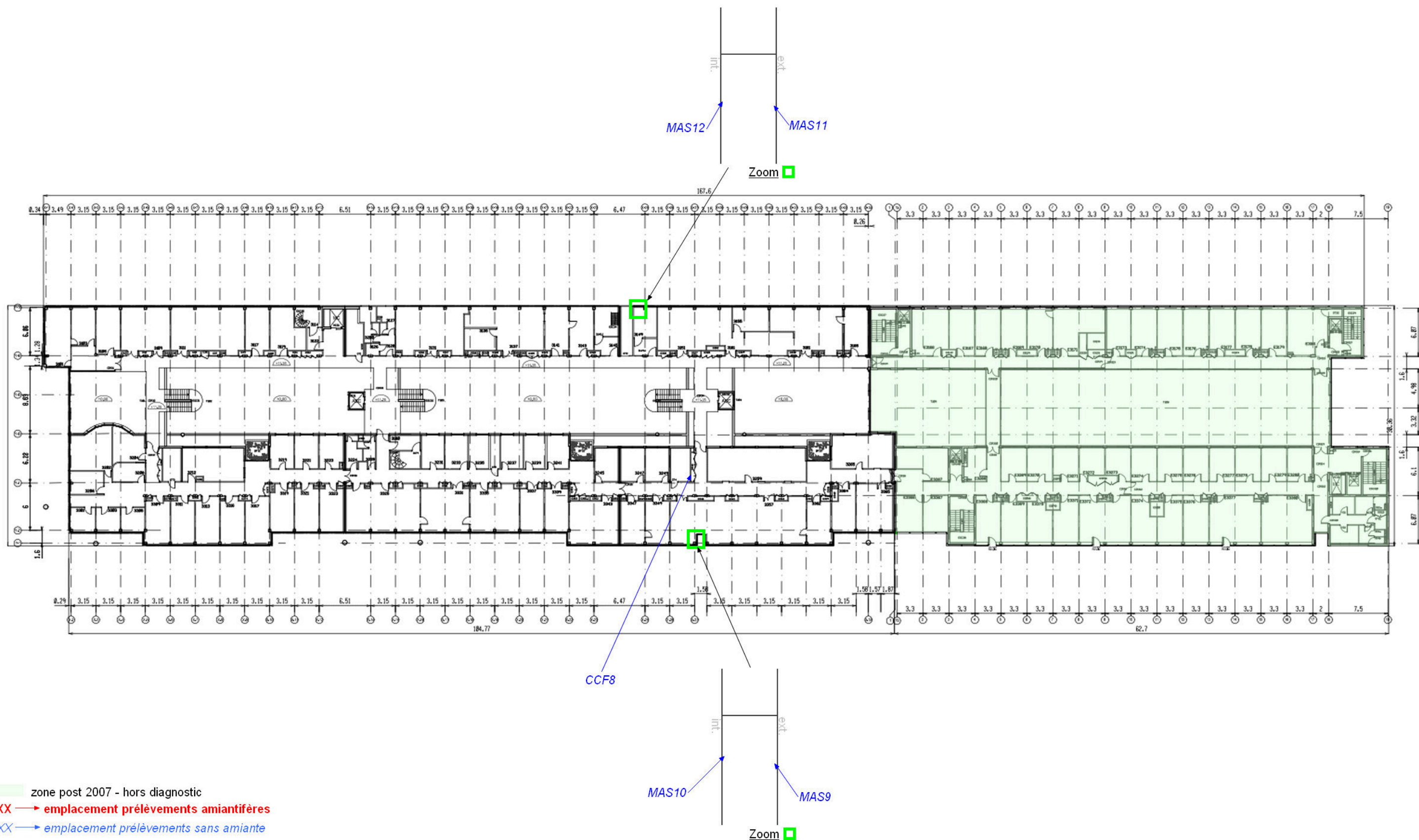
Ancien site SANOFI - Complément de diagnostic à la
demande du mœ

20 Quai de la Révolution

ALFORTVILLE

Planche

Bâtiment Claude Bernard - 3ème étage



zone post 2007 - hors diagnostic

XX → emplacement prélèvements amiantifères

XX → emplacement prélèvements sans amiante

diagnostic réalisé par



DIAGTIM
17, Breteuil, av. de Mormal
59 000 LILLE
tél. : 03 20 88 44 01

croquis d'après fourni

SCHEMA 3 / 4

LOCALISATION DES PRELEVEMENTS

DIAGNOSTIC AMIANTE

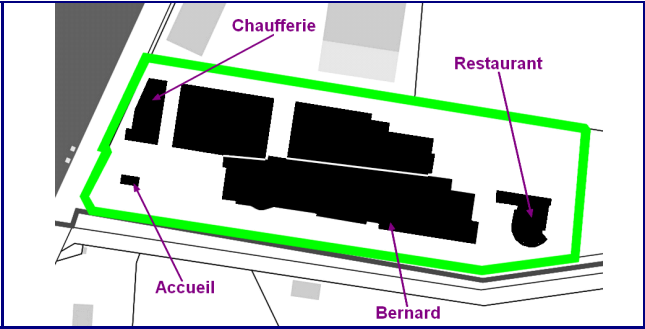
Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant certaines opérations (travaux / démolition)

date du diagnostic

24 Juin 2025

numéro de dossier - date

A 313101 31/07/2025



Immeuble diagnostiqué

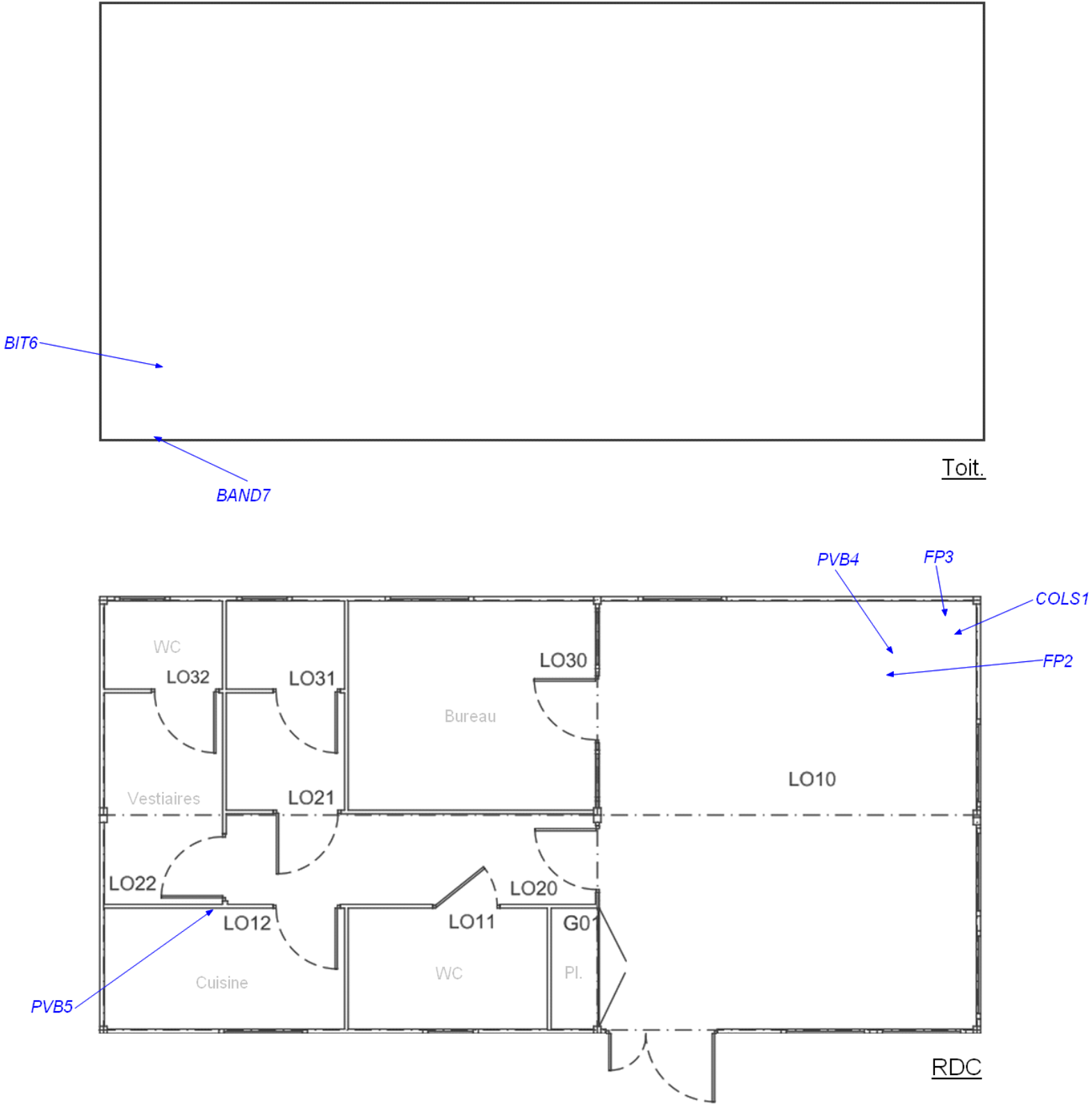
Ancien site SANOFI - Complément de diagnostic à la demande du mœ

20 Quai de la Révolution

ALFORTVILLE

Planche

Loge d'accueil



XX → emplacement prélèvements amiantifères
XX → emplacement prélèvements sans amiante

DIAGTIM

Secrétariat

17 Résidence Breteuil - Avenue Mormal
59800 LILLE

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-046833-01	Date d'émission de rapport : 03/07/2025 14:56	Page1/4
Dossier N° : 25NM024375	Date de réception : 30/06/2025	Date d'analyse : 02/07/2025
Référence dossier Client:EPF IDF, Sanofi ALFORTVILLE		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	SAN2 BUN RDC COLS 1 / / sous couche de carrelage au sol (colle ou chappe) - couche à analyser : couche sous couche de carrelage au sol (colle ou chappe) seulement	Matériau dur de type ciment-colle (granulaire) (blanc) sous matériau (pulvérulent) (gris)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron) en traces	- * / -	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
002	SAN2 BUN FP 2 / / faux-plafond - couche à analyser : couche faux-plafond seulement	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	SAN2 BUN FP 3 / / faux-plafond - couche à analyser : couche faux-plafond seulement	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	SAN2 BUN PVB 4 / / pare vapeur - couche à analyser : couche pare vapeur seulement	Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) (bitumineux) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT

Bâtiment B1 ,1294, rue Achille PERES

F-59640 DUNKERQUE, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°

1- 1935

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-046833-01	Date d'émission de rapport : 03/07/2025 14:56	Page 2/4
Dossier N° : 25NM024375	Date de réception : 30/06/2025	Date d'analyse : 02/07/2025
Référence dossier Client: EPF IDF, Sanofi ALFORTVILLE		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	SAN2 BUN PVB 5 / / pare vapeur - couche à analyser : couche pare vapeur seulement	Matériau souple bitumineux (noir) (marron) (bitumineux) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	SAN2 BUN TOIT BIT 6 / / bitume - couche à analyser : couche bitume seulement	Matériau souple bitumineux (noir) (bitumineux) (fibreux) (granulaire) (collant)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	- *	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande
007 (1)	SAN2 BUN BAND 7 / / bande bitumineuse - couche à analyser : couche bande bitumineuse seulement	Matériau de type aluminium (gris) (brillant) ; matériau souple bitumineux (noir) (fibreux) (collant)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron) en traces	- *	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande
008	SAN2 BER CCF 8 / / clapet coupe feu - couche à analyser : couche clapet coupe feu seulement	Matériau souple (fibreux) (gris)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-046833-01	Date d'émission de rapport : 03/07/2025 14:56	Page3/4
Dossier N° : 25NM024375	Date de réception : 30/06/2025	Date d'analyse : 02/07/2025
Référence dossier Client:EPF IDF, Sanofi ALFORTVILLE		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
009 (1)	SAN2 BER FAC MAS 9 / / mastic - couche à analyser : couche mastic seulement	Matériau (pulvérulent) (gris) en traces ; matériau souple de type mastic (noir)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010 (1)	SAN2 BER FAC MAS 10 / / mastic - couche à analyser : couche mastic seulement	Matériau fibreux de type isolant (jaune) ; matériau souple de type mastic (gris) (collant)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	SAN2 BER FAC MAS 11 / / mastic - couche à analyser : couche mastic seulement	Matériau souple de type mastic (noir)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012 (1)	SAN2 BER FAC MAS 12 / / mastic - couche à analyser : couche mastic seulement	Matériau souple de type mastic (gris) (collant) ; matériau (pulvérulent) (noir) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	MET * / FW5M	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

(1) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-MOLP-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT

Bâtiment B1 ,1294, rue Achille PERES

F-59640 DUNKERQUE, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°

1- 1935

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-046833-01

Date d'émission de rapport : 03/07/2025 14:56

Page4/4

Dossier N° : 25NM024375

Date de réception : 30/06/2025

Date d'analyse : 02/07/2025

Référence dossier Client:EPF IDF, Sanofi ALFORTVILLE

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (μm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Dorine Denys
Technicien Analyste Microscopie
EUROFINS CEBAT

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT

Bâtiment B1 ,1294, rue Achille PERES

F-59640 DUNKERQUE, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°

1- 1935

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 4932 Version 004

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Madame RENVERSEZ Sophie

Est certifiée(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 06/07/2022 - Date d'expiration : 05/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 06/07/2022 - Date d'expiration : 05/07/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 13/10/2021 - Date d'expiration : 12/10/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 18/11/2021 - Date d'expiration : 17/11/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 07/07/2022.

I.Cert

Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI DR 11 nov18

Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI7082 Version 001

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CAILLAUX Axel

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (s) Date d'effet : 28/12/2023 - Date d'expiration : 27/12/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (s) Date d'effet : 28/12/2023 - Date d'expiration : 27/12/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>
Valide à partir du 28/12/2023.

Le 04/08/2022 20:48:00 Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

I.Cert

Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI DR 12 nov18

Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 0713 Version 004

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LACROIX Gino

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 06/07/2022 - Date d'expiration : 05/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 06/07/2022 - Date d'expiration : 05/07/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 16/03/2020 - Date d'expiration : 15/03/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 07/07/2022.

I.Cert

Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI DR 11 nov18

Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 3724 Version 004

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LAAOI Nordine

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 27/07/2022 - Date d'expiration : 26/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 27/07/2022 - Date d'expiration : 26/07/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 01/08/2022.

I.Cert

Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI DR 11 nov18

CERTIFICAT DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Nordine LAAOI

est titulaire du certificat de compétences N°DT13211 pour :

- Diagnostic de performance énergétique	DU 08/07/2020	AU 07/07/2027
- Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	12/08/2020	07/07/2027

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants) ainsi que leurs annexes (décret n° 2017-10-10) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité à des exigences est apportée par l'évaluation de certifications. Ce certificat est valide à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Le 04/08/2022 20:48:00 Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagnaux, le 18/08/2020

Le non-respect des clauses définies dans les Conditions Générales peut rendre ce certificat invalide

Seule la version originale du certificat, avec bande argentée à gauche, fait foi

DEKRA Certification SAS - 5 avenue Gardanne - F82220 Bagnaux - www.dekra-certification.fr

CERTIFICAT DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que M

Morgan DEBAISIEUX

est titulaire du certificat de compétences N°DT14142 pour :

Diagnostic amiante sans mention du 11/07/2023 au 10/07/2030
Diagnostic amiante avec mention du 11/07/2023 au 10/07/2030

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants) ainsi que leurs annexes (décret n° 2017-10-10) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité à des exigences est apportée par l'évaluation de certifications. Ce certificat est valide à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUY
Directeur Général

Le Plessis-Robinson, le 04/09/2023

DEKRA Certification SAS - www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursière - Porte 1 - Rue de la Boursière - 92350 Le Plessis-Robinson - France

LCP CERTIFICATION DE PERSONNES

Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier
N°1698

Monsieur SOUDACHAN Oroth

Amiante sans mention Date d'effet : 05/07/2023 - Date d'expiration : 04/07/2030	Amiante Date d'effet : 05/07/2023 - Date d'expiration : 04/07/2030
Amiante avec mention Date d'effet : 05/07/2023 - Date d'expiration : 04/07/2030	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 05/07/2023 - Date d'expiration : 04/07/2030
DPE individuel Date d'effet : 05/07/2023 - Date d'expiration : 04/07/2030	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 05/07/2023 - Date d'expiration : 04/07/2030
Electricité Date d'effet : 26/05/2023 - Date d'expiration : 25/05/2030	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 26/05/2023 - Date d'expiration : 25/05/2030
Gaz Date d'effet : 26/05/2023 - Date d'expiration : 25/05/2030	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 26/05/2023 - Date d'expiration : 25/05/2030
Plomb sans mention Date d'effet : 26/05/2023 - Date d'expiration : 25/05/2030	Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 26/05/2023 - Date d'expiration : 25/05/2030
Termites métropole Date d'effet : 05/07/2023 - Date d'expiration : 04/07/2030	Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments Date d'effet : 05/07/2023 - Date d'expiration : 04/07/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.
Edité le 05/07/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci - Technoparc Européen - 33600 PESSAC
Salles d'examen : 71/73, rue Desnouettes - 75015 PARIS
Tél : 05 33 89 39 30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 8051451000022 - RCS BORDEAUX - 809 449 348 - Code APE : 7022 Z
EPR8728 LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022

Accréditation n° 4-0081
Portée disponible sur www.lcp-certification.fr



Mutuelle
des Architectes
Français
assurances

VOUS AVEZ L'AUDACE, NOUS AVONS L'ASSURANCE.

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 784 647 349 00074
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | maf@maf.fr
www.maf.fr

Société d'assurance mutuelle à cotisations variables -
Entreprise régie par le code des assurances

9FFFF4D814

54AB3ME7A0

ATTESTATION D'ASSURANCE

2025

SARL SOPHIE RENVERSEZ ARCHITECTURE
Société d'Architecture

Avenue de Mormal
17 Residence Breteuil
59800 LILLE
France

Paris, le 01 janvier 2025

ATTESTATION D'ASSURANCE ARCHITECTE

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée <https://attestation.maf.fr>) ou en vous rendant sur <https://attestation.maf.fr> muni de cette clé de sécurité : **cd03676e**
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification : **260409/D/109**
N° d'inscription national à l'Ordre : **S15431**
Une police N° : **155128/B**

couvrant la responsabilité qui peut être engagée à raison des actes qu'il/elle accomplit à titre professionnel ou des actes de ses préposés du 01/01/2025 au 31/12/2025

N° d'édition d'attestation : **20251001775**

La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des travaux est égal ou supérieur à 20 000 000,00 € hors taxes.

Fait à Paris, le 01 janvier 2025

La Mutuelle des Architectes Français assurances

Cette police actuellement en vigueur satisfait aux obligations édictées par la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux exigences de l'article 16 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ainsi qu'aux clauses-types énoncées à l'annexe 1 de l'article A. 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.

08/06/2012

Contrat d'assurance des responsabilités professionnelles des architectes

CONVENTION SPECIALE

« DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS »

Aux conditions générales du 21 mars 2007 qui précèdent et à la convention spéciale qui suit, la MAF assure :

SARL SOPHIE RENVERSEZ ARCHITECTURE
Société d'Architecture
59000 LILLE

N° d'identification : **260409/D/15**

N° du contrat : **155128**

N° d'enregistrement : **134313**

Article 1 – Objet de la garantie

La garantie s'applique aux conséquences pécuniaires des responsabilités professionnelles encourues par l'adhérent à l'occasion de missions sans exécution de travaux confiées par des propriétaires, des acquéreurs ou des preneurs de biens immobiliers et consistant en l'établissement d'états, de diagnostics ou de constats techniques prévus par les textes législatifs ou réglementaires, en dehors de toute intervention dans la maîtrise d'œuvre.

Article 2 – Conditions d'application de la garantie

Lorsque ces missions nécessitent l'obtention d'une certification de compétence ou d'un agrément particulier, la garantie est subordonnée à la validité de cette certification ou de cet agrément pendant la période de leur exécution.

Article 3 – Montant de la garantie

A l'indice 100 au 30 juin 2007

NATURE DES DOMMAGES GARANTIS	Montant de la garantie par sinistre	Montant de la garantie par année d'assurance
dommages corporels.....	4 500 000,00 €	13 500 000,00 €
- dont dommages corporels résultant d'une exposition à l'amiante	300 000,00 €	900 000,00 €
dommages matériels et immatériels	1 750 000,00 €	5 250 000,00 €
- dont dommages immatériels non consécutifs.....	500 000,00 €	1 500 000,00 €
➤ Le montant total de la garantie ne peut excéder 4 750 000,00 € par sinistre, tous dommages confondus.		

04-04-2007

1/3

21-03-2007-0



Mutuelle des Architectes Français assurances

Entreprise régie par le code des assurances - Société d'assurance mutuelle à cotisations variables

9, rue de l'Amiral Hamelin 75783 Paris Cedex 16 - Tél. : 01 53 70 30 00 - Fax : 01 53 70 32 10 - Courriel : maf@maf.fr - www.maf.fr

